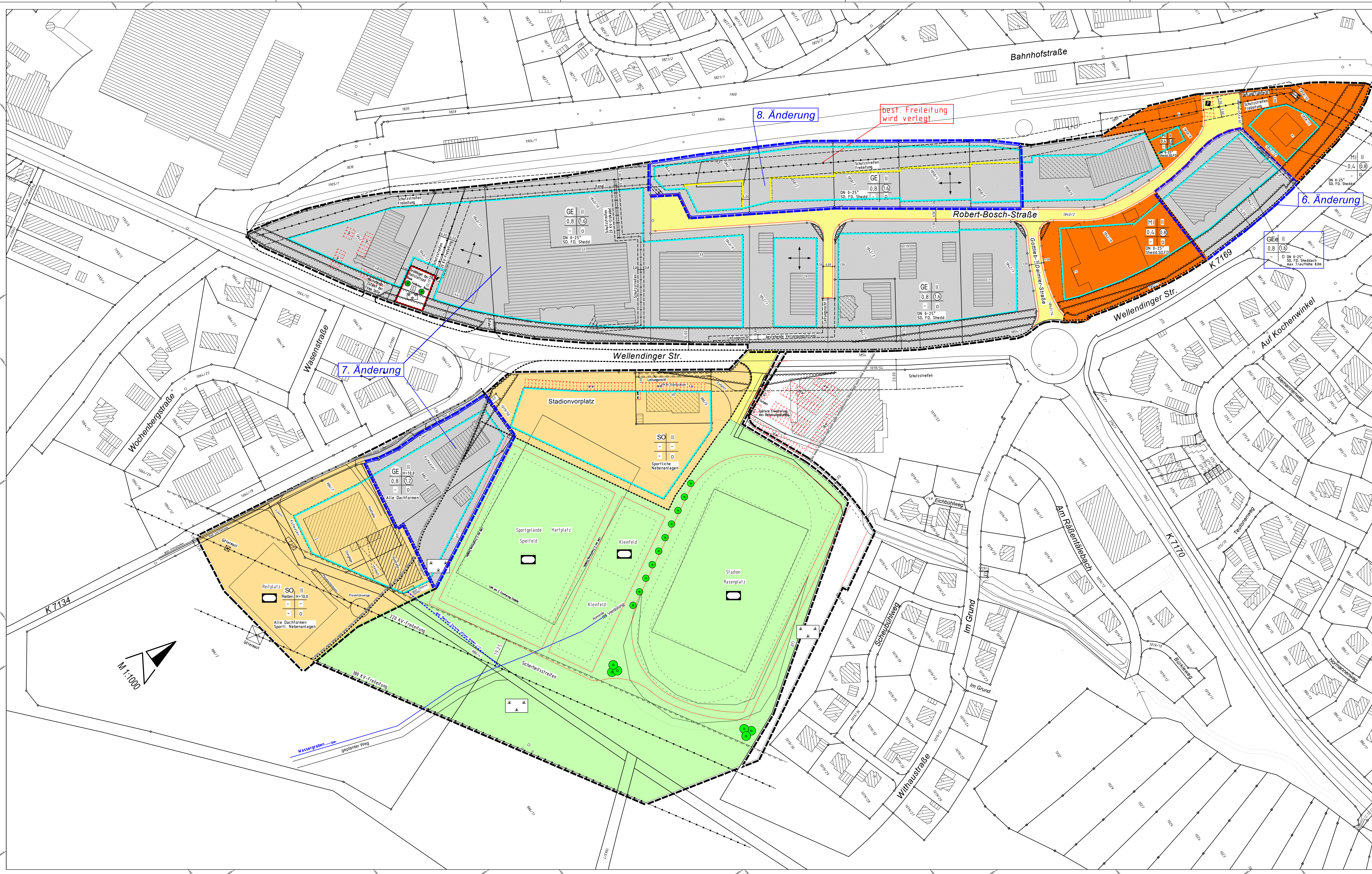




Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 1 bis 11 BauNVO

- MI** Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- SO** Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,8** Grundflächenzahl
- 1,6** Geschossflächenzahl
- DN 0 - 25°** Dachneigung
- SO, FO, Sheddach** Dachform

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze**
- entfallende Baugrenze**
- Grundstücksgrenzen**
- 986/3** Flurstücksnummern

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Sicherheitsstreifen**
- Fahrbahn**
- Gehweg**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 (1) 11 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Firstrichtung**
- Sportgelände**
- Grünfläche**
- Umspannstation**

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweisezahl

Versorgungsleitungen

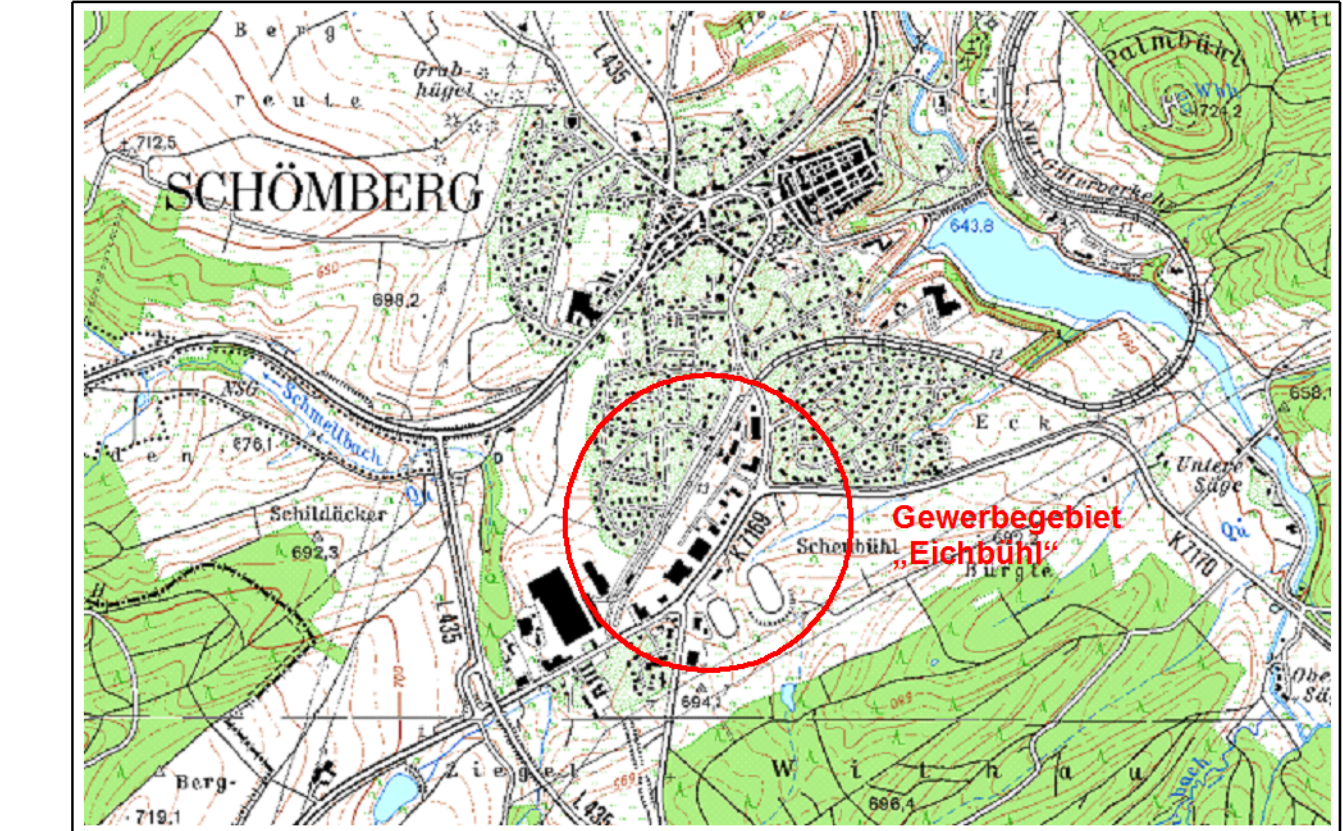
- Leitungsrecht**
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen**

Grünflächen

- Grünfläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4)
- Gepl. Gebusch, Einzelbäume**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Best Baum, bleibt erhalten**

Kreis: Zollernalbkreis
Stadt: Schömburg

8. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet „Eichbühl“



LAGEPLAN M.1:1000

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ übereinstimmen.
Schömburg, den _____ Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen-Ostorf, den 05.05.2009 OrL. Geändert: 19.02.2018 DI.
BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN TEL. 07433/7001
72336 BALINGEN - UHLANDSTR. 3 FAX. 07433/7701