

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich Bestand
- Geltungsbereich 7. Änderung
- Abgrenzung untersch. Nutzung Bestand
- Abgrenzung untersch. Nutzung neu

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Baumassenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- SD Satteldach
- DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- 0 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen Bestand
- Baulinie Bestand
- Baugrenzen neu

Verkehrsflächen

- Sicherheitsstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg

Grünplanung

- + Friedhof
- Dauerkleingärten

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform + Neigung	

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 31.07.2009

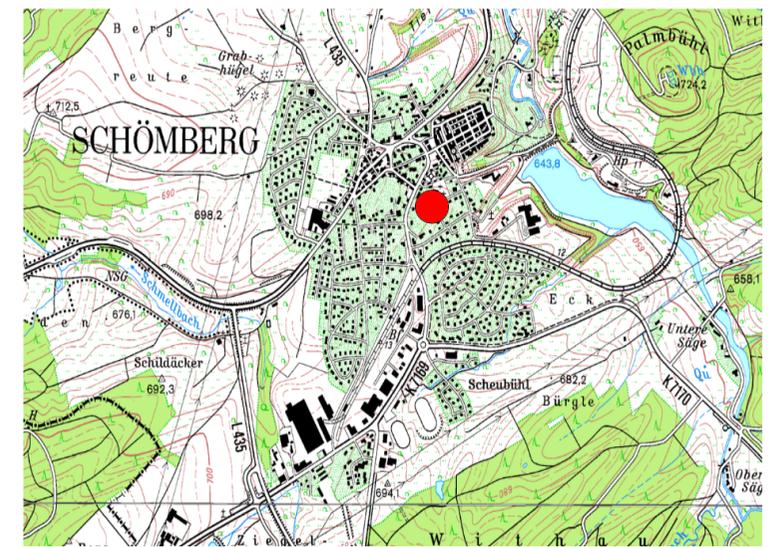
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) I. D. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 22.04.1993

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010

Kreis: Zollernalbkreis
 Stadt: Schömberg
 Gemarkung: Schömberg



BEBAUUNGSPLAN 7. Änderung "Färbergarten-Bartswiese"



LAGEPLAN M. 1:500

ANERKANNT: _____ **GENEHMIGT:** _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom _____ übereinstimmen.
 Schömberg, den _____ Herr Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen, den 26 Juli 2017

MAUTHE **BURO FÜR BAUINGENIEURWESEN** TEL. 07433/7001
INGENIEURE 72336 BALINGEN-UHLANDSTR. 3 FAX 07433/7701