

Bebauungsplan „Färbergärten-Bartswiese, 8. Änderung“, Schömberg

Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen

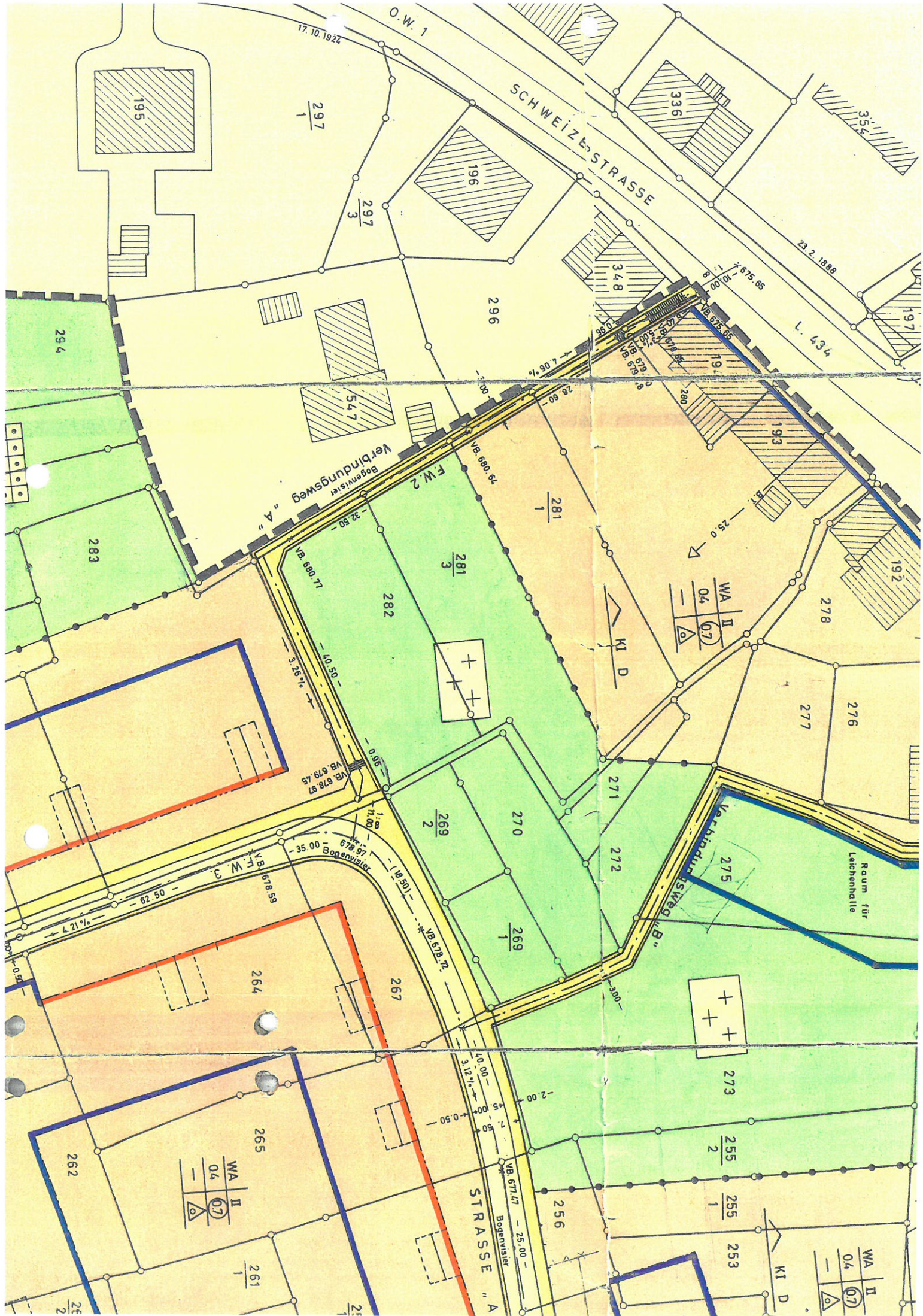
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000
- jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen.

Planungsrechtliche Festsetzungen

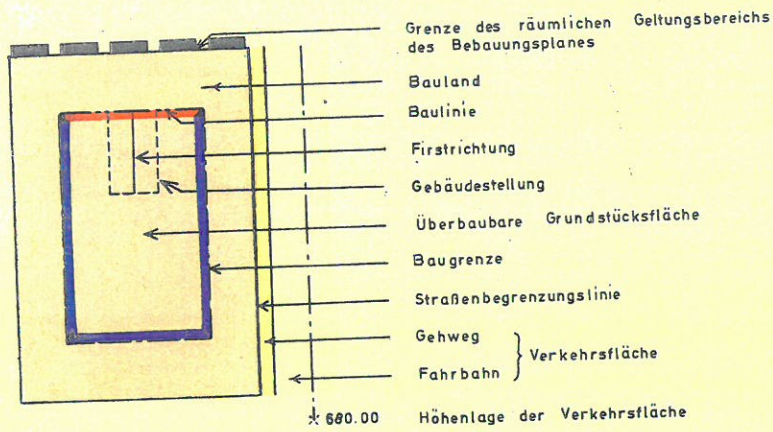
In Ergänzung der Planzeichnung gelten die übrigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Färbergärten-Bartswiese“, rechtsverbindlich seit 09.10.1968 (siehe Anlage), unverändert auch für die 8. Bebauungsplanänderung.

Schömberg, den 04.12.2017


Bauverwaltungsamt



ZEICHENERKLÄRUNG



- Bauungstiefe
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet

Baugebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	0.4	0.7	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	-		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

- Satteldach 28 - 35°
- Kniestock bis 60 cm bei einem Vollgeschöß
- Dachaufbauten nur bei eingeschossiger Bauweise, vom Ortgang mindestens 2.50 m

- Öffentliche Parkfläche
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Elektr. Freileitung

- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Mit Leitungsrecht bel. Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

