

Bebauungsplan „Färbergärten-Bartswiese, 8. Änderung“, Schömberg

Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen

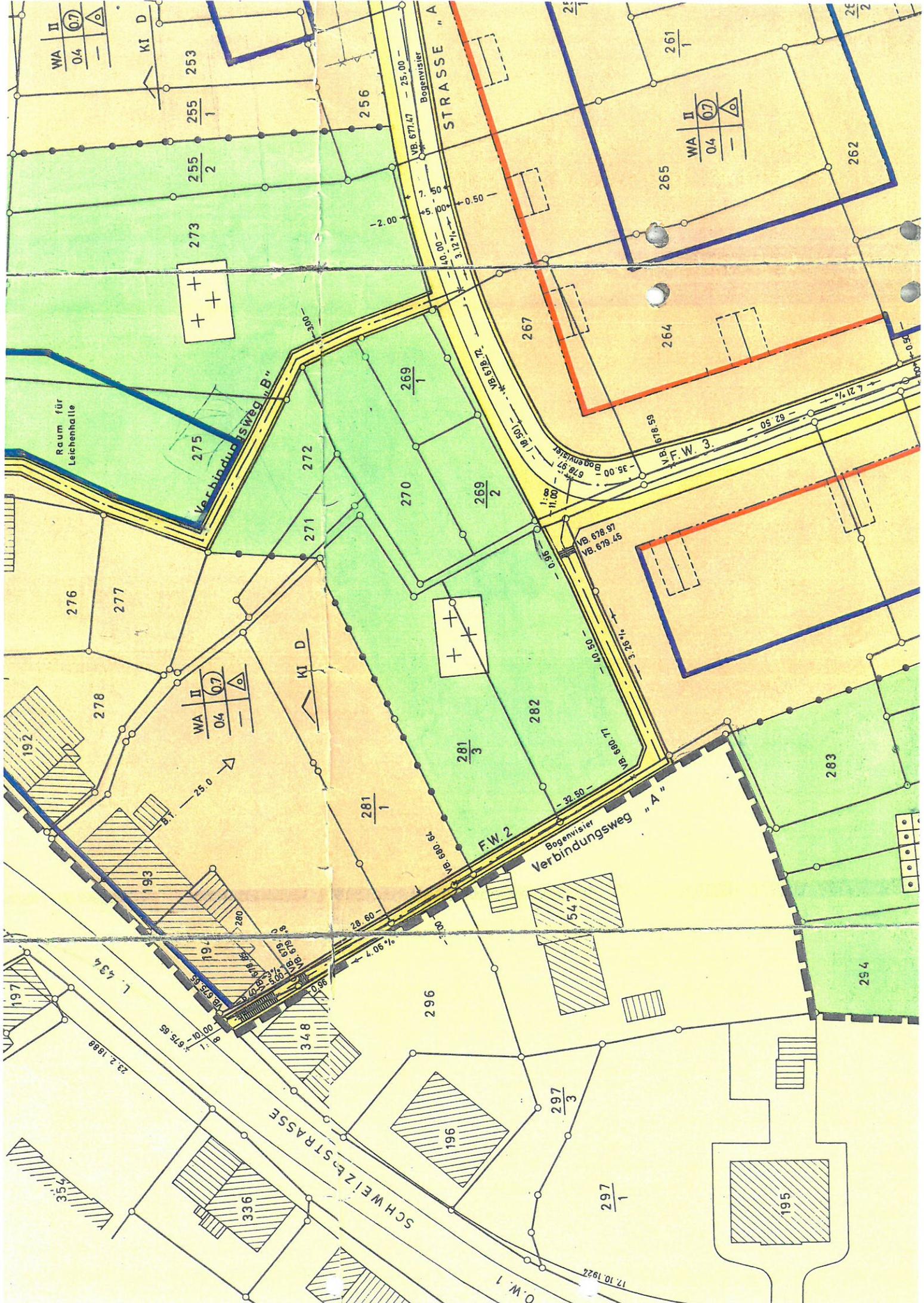
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000
- jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen.

Planungsrechtliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung gelten die übrigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Färbergärten-Bartswiese“, rechtsverbindlich seit 09.10.1968 (siehe Anlage), unverändert auch für die 8. Bebauungsplanänderung.

Schömberg, den 04.12.2017

Bauverwaltungsamt



WA II	0.7
0.4	-

WA II	0.7
0.4	-

WA II	0.7
0.4	-

23.2.1888
L. 434
197
357

336
348

17.10.1922
O.W. 1

25.0

192
193

280
281

282
283

284

288

296

297

195

196

253

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

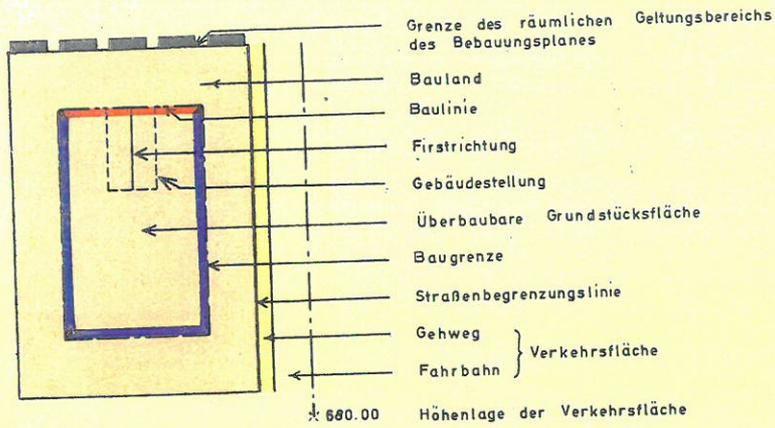
566

567

568

569

ZEICHENERKLÄRUNG



- Bebauungstiefe
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet

Baugebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	0.4	0.7	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	-		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

- Satteldach 28 - 35°
- Kniestock bis 60 cm bei einem Vollgeschoß
- Dachaufbauten nur bei eingeschossiger Bauweise, vom Ortgang mindestens 2.50 m

- Öffentliche Parkfläche
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Elektr. Freileitung

- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Mit Leitungsrecht bel. Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

