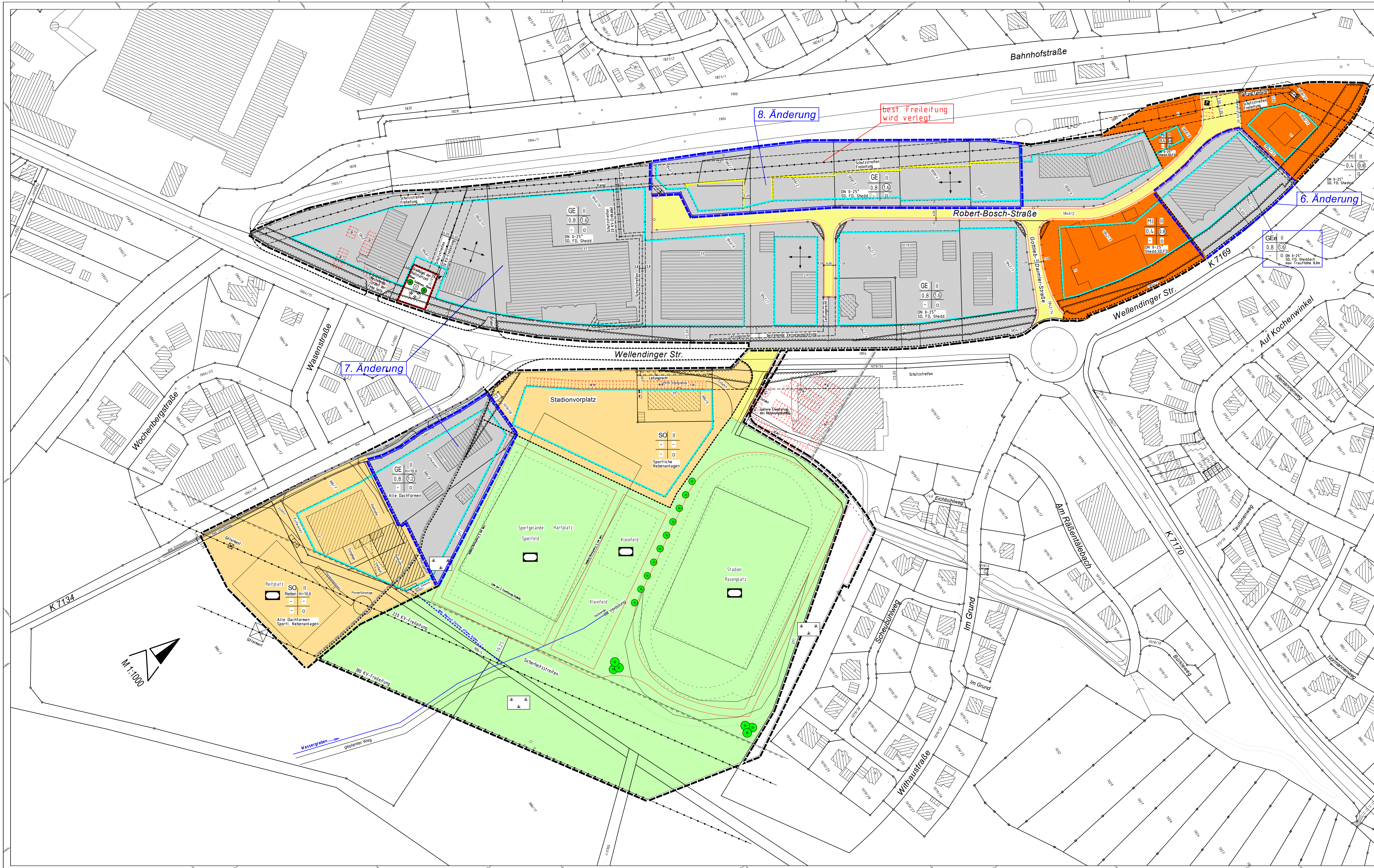




Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweisezahl

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,8 Grundflächenzahl
- 1,6 Geschossflächenzahl
- DN 0 - 25° Dachneigung
- SD, FD, Sheddach Dachform

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Sicherheitsstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg

Versorgungsleitungen

- Leitungsrecht
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4)

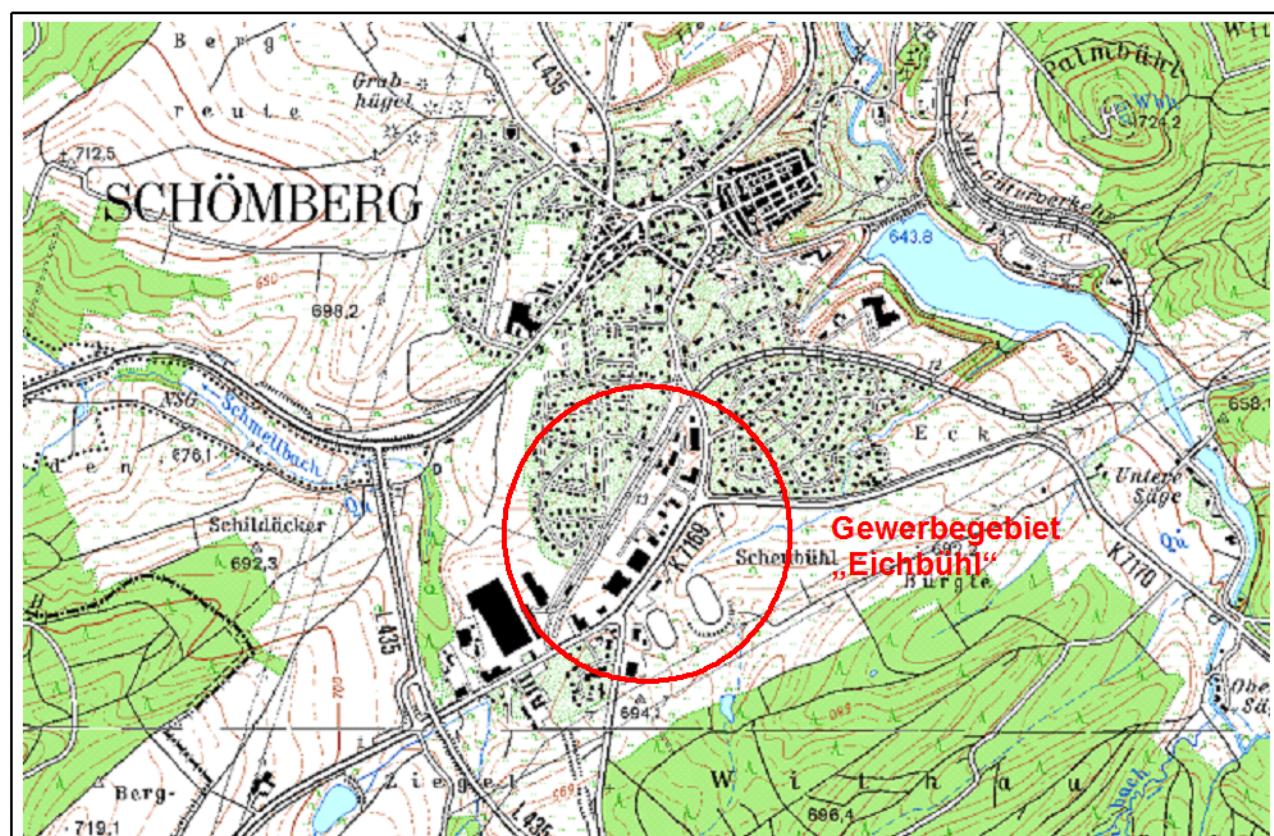
- Grünfläche
- Gepl. Gebusch, Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Best Baum, bleibt erhalten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Firstrichtung
- Sportgelände
- Grünfläche
- Umspannstation

Kreis: Zollernalbkreis
Stadt: Schömburg

8. Änderung Bebauungsplan
Gewerbegebiet „Eichbühl“



LAGEPLAN M.1:1000

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ übereinstimmen.
Schömburg, den _____ Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen-Ostorf, den 05.05.2009 Orl. Geändert: 19.02.2018 Dli.
BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN TEL. 07433/7001
72336 BALINGEN - UHLANDSTR. 3 FAX. 07433/7701