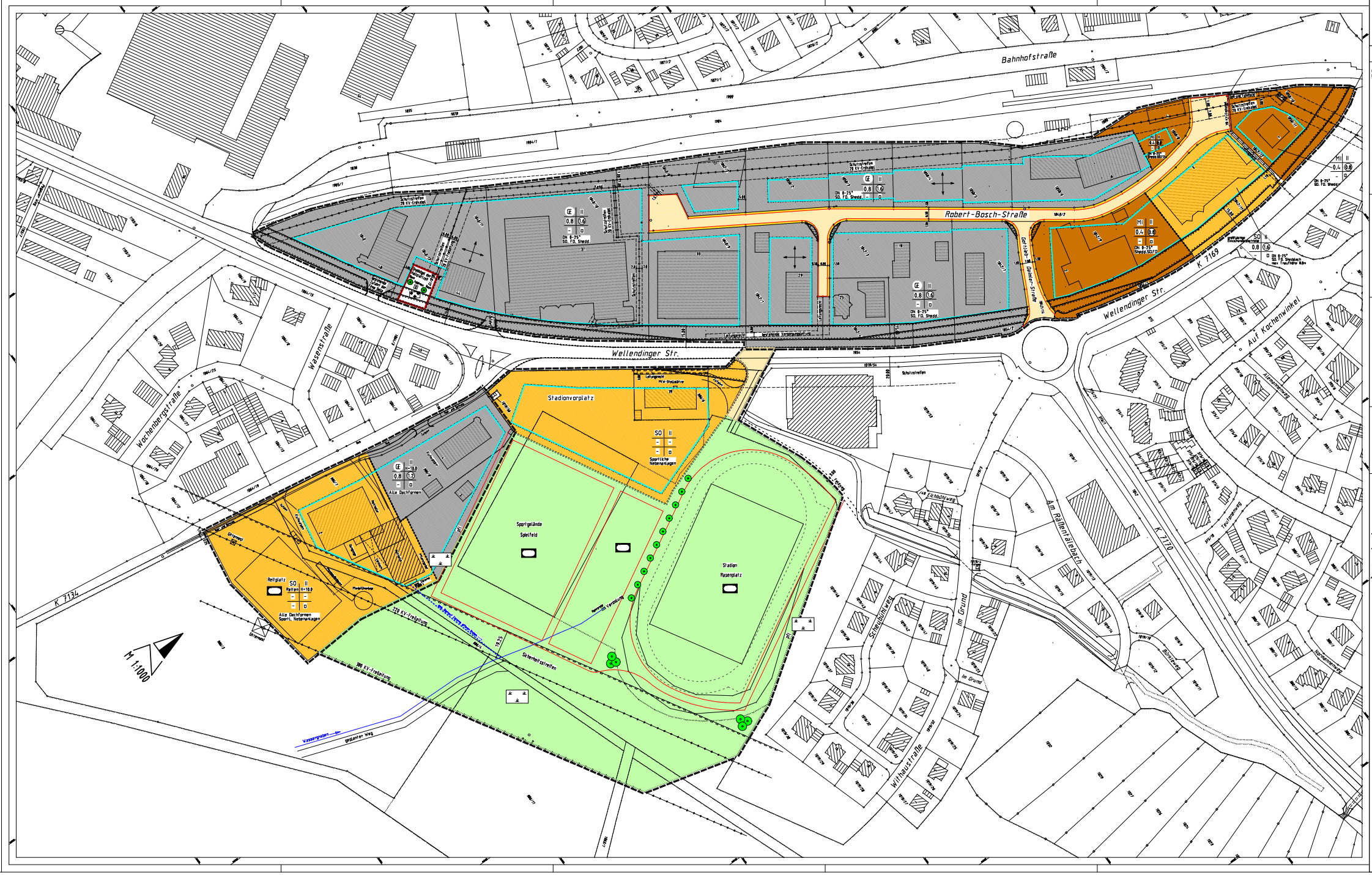


Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 Ab.11 BauNVO

- MI — Mischgebiete § 6 BauNVO
- GE — Gewerbegebiete § 9 BauNVO
- SO — Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

- II — Zahl der Vollgeschosse
- 0,8 — Grundflächenzahl
- (1,6) — Geschoßflächenzahl
- DN 0 - 25° — Dachneigung
- SD, FD, Sheddach — Dachform

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- O — offene Bauweise
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Grundstücksgrenzen
- 986/3 — Flurstücksnummern

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11und Abs.6 BauGB)

- Sichtfeldstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg

Versorgungsleitungen

- Leitungsrecht
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4)

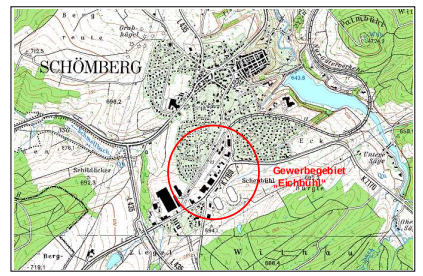
- Grünfläche
- Gepl.Gebüsch, Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Best.Baum, bleibt erhalten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs.6 BauGB)
- Firstrichtung
- Sportgelände
- Grünfläche
- Umspannstation

Kreis: Zollernalbkreis
Stadt: Schömberg

Bebauungsplan
Gewerbegebiet „ Eichbühl “



LAGEPLAN M.1:1000

20 10 0 20 40 60 80 100

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom ____.____._____ übereinstimmen.

Schömberg, den Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt : Balingen-Ostdorf , den 05.05.2009 Orl.

HAUTH INGENIEURE
BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN TEL.07433/7001
72336 BALINGEN – UHLANDSTR.3 FAX.07433/7701