

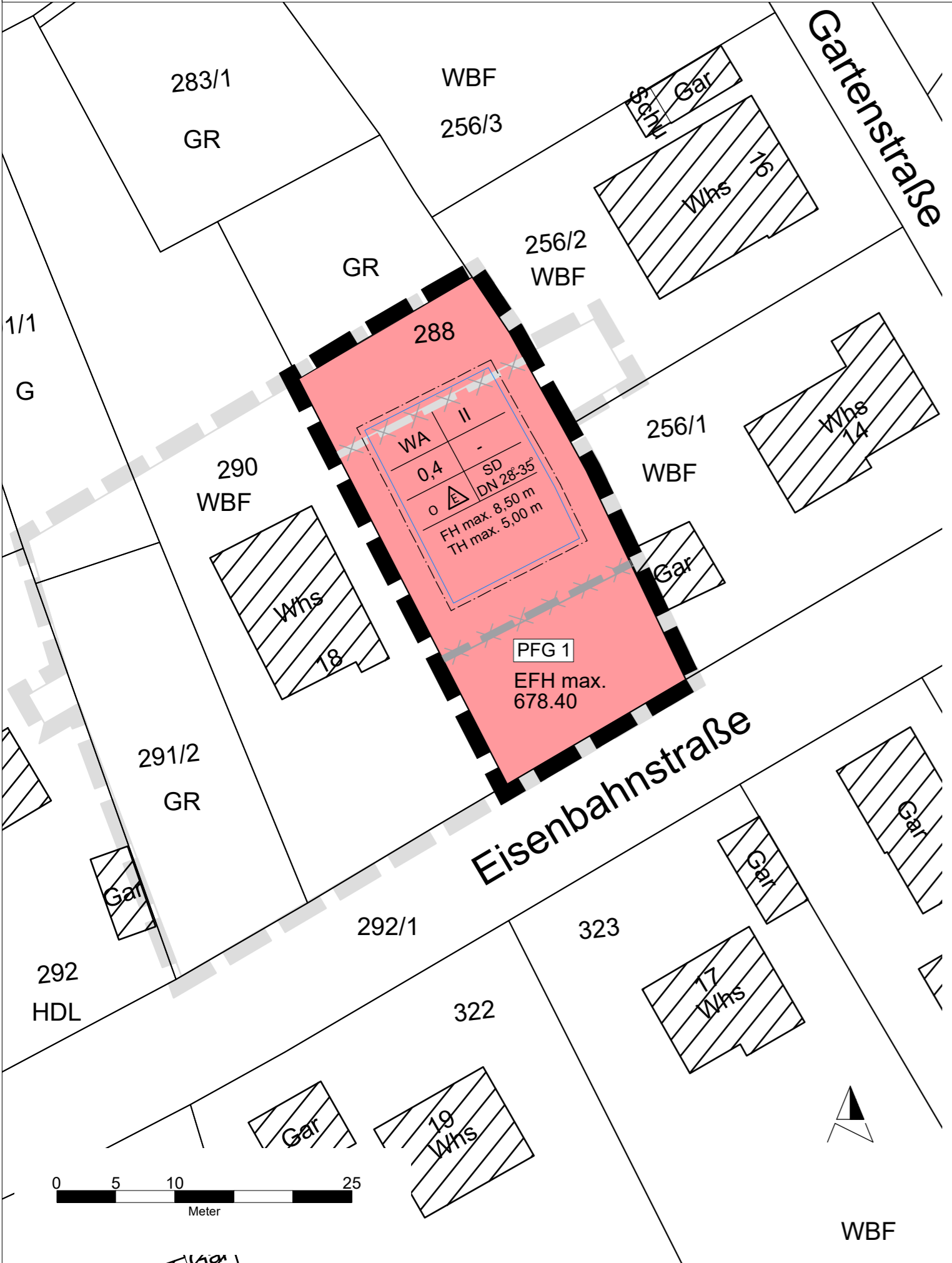
Stadt Schömburg Bebauungsplan "Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung"

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 8,50 m zulässige max. Firsthöhe
- 5,00 m zulässige max. Traufhöhe
- II Zahl der Vollgeschosse über EFH

EFH max. max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse und Dachgeschoss
Grundflächenzahl	Dachform/Dachneigung
Bauweise	max. Firsthöhe max. Traufhöhe

Örtliche Bauvorschriften
 (§ 74 LBO BW)

- DN 28° - 35° zulässige Dachneigung
- SD Satteldach

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den

Karl-Josef Sprenger
 Bürgermeister

Baugrenze, Bauweise
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig

Pflanzgebote
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich der seit 1978 rechtskräftigen 3. Änderung des Bebauungsplans "Färbergärten-Bartswiesen"
- Flurstücke und Flurstückenummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Aufgelöste Baugrenze und Baulinie aus der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Bekanntmachung und Inkrafttreten
 (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Schömburg, den

Karl-Josef Sprenger
 Bürgermeister

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 400

Stand: 05. Juli 2023

Landkreis: Zollernalbkreis

Gemarkung: Schömburg

Grundlage: ALKIS

Gefertigt: Oreschko

Geprüft: Laubenstein