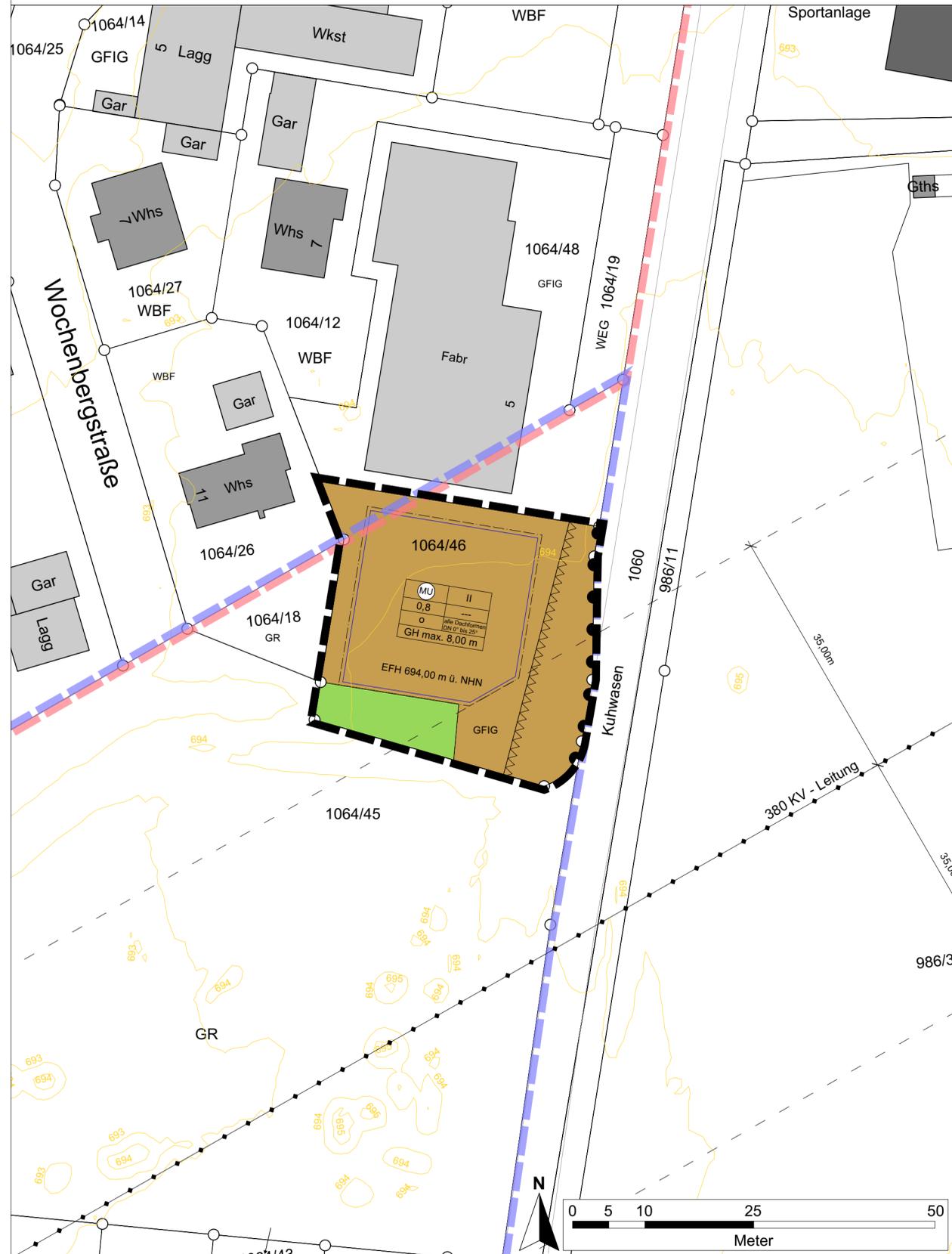


Bebauungsplan "Ziegelwasen, 4. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max. Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull
694,00 m ü. NHN Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Gebäudehöhe	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DN 0° bis 25° zulässige Dachneigung

Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Freileitung mit 35,00 m Schutzstreifen

Ausfertigervermerk
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömberg übereinstimmen.
Schömberg, den 27.02.2025

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 24.04.2025
Schömberg, den 24.04.2025

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. BauGB)

private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ziegelwasen, 4. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 08.10.1970 rechtskräftigen Bebauungsplans "Ziegelwasen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 15.03.2001 rechtskräftigen Bebauungsplans "Ziegelwasen-Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

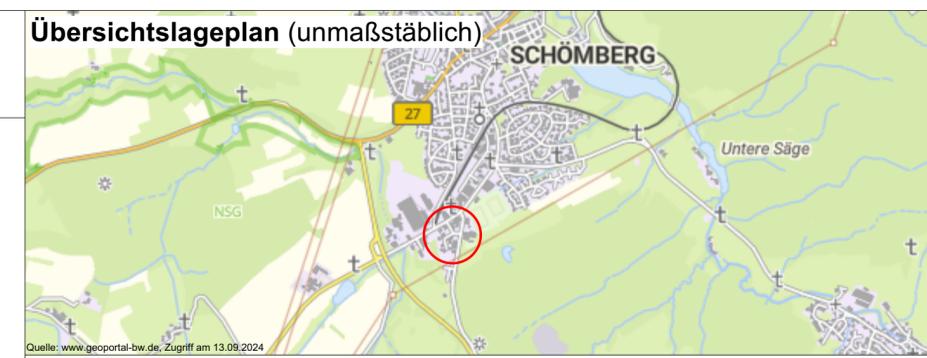
Flurstücke (ALKIS)

Fahrbahn

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Zu- und Abfahrtsverbot



Planungsträger:

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ziegelwasen, 4. Änderung"

Plan:
Lageplan
Maßstab: 1 : 500 Stand: 12. Februar 2025

Landkreis: **Zollernalbkreis** Gemarkung: **Schömberg**

Grundlage: - ALKIS - DGM (opengeodata lgl-bw) Gefertigt: **Kayikci** Geprüft: **Laubenstein**

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister