

**Zeichenerklärung :**

**Art der baulichen Nutzung**

- § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

- § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,8** Grundflächenzahl
- 1,6** Geschossflächenzahl
- DN 0 - 25°** Dachneigung
- SO, FD, Sheddach** Dachform

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**

- § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- 0** offene Bauweise
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Grundstücksgrenzen
- 986/3** Flurstücksnummern

**Verkehrsflächen**

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Sicherheitsstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- +** Firstrichtung
- Sportgelände
- Grünfläche
- Umspannstation

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

**Versorgungsleitungen**

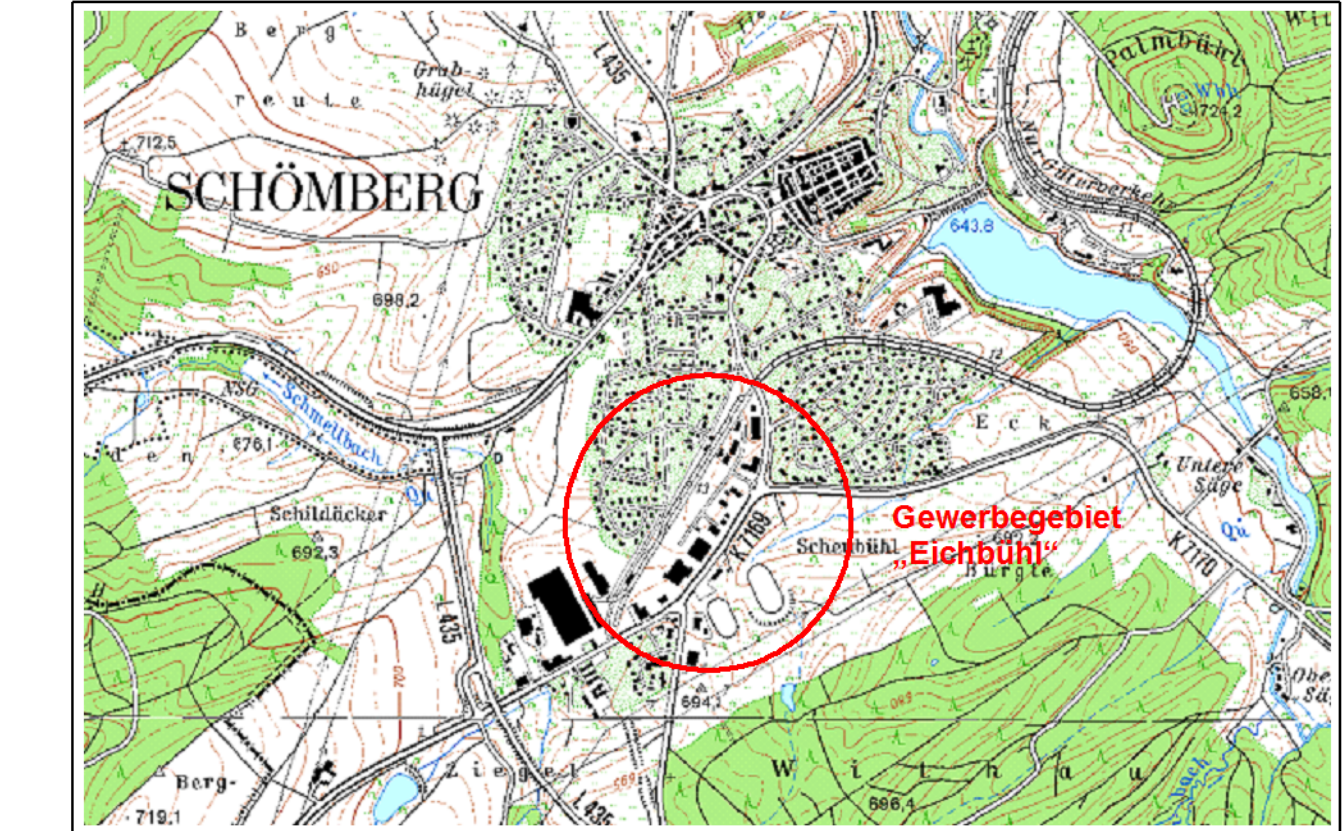
- Leitungsrecht
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

**Grünflächen**

- § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 41
- Grünfläche
- Gepl. Gebüsch, Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Best. Baum, bleibt erhalten

Kreis: Zollernalbkreis  
Stadt: Schömburg

**8. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet „Eichbühl“**



**LAGEPLAN M.1:1000**

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.  
Schömburg, den \_\_\_\_\_ Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen-Ostdorf, den 05.05.2009 OrL. Geändert: 19.02.2018 DL  
BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN TEL. 07433/7001  
72336 BALINGEN - UHLANDSTR. 3 FAX. 07433/7701