



Zeichenerklärung :

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - SO** Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0 offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - entfallende Baugrenze
 - 4993 Flurstücknummern
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
- Sicherheitsstreifen
 - Fahrbahn
 - Gelbstreifen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Entfallende Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweisezahl |
- Versorgungsleitungen**
- Hauptleitung Wasserversorgung mit Schutzstreifen 30 m
 - Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen 50 m
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich der 7. Änderung**
- Parkfläche
 - Sportplatz (Tennis)
 - Campingplatz

Kreis: Zollernalbkreis
 Stadt: Schömberg

BEBAUUNGSPLAN „STAUSEE-PALMBÜHL 7. Änderung „



LAGEPLAN M.1:1000



ANERKANNT **GENEHMIGT**

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ übereinstimmen.
 Schömberg, den _____ Sprenger, Bürgermeister

Gefertigt : Balingen-Ostdorf, den 23.05.2018 WA.
MAUTHE
 architekten + ingenieure