



A. FESTSETZUNGEN und PLANZEICHEN

B-Plan "Katzenbol II" - 2. Änderung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der Baulichen Nutzung

WA 11 Allgemeines Wohngebiet
Ausnahmen nach BauNVO § 4 Abs. 3
sind nicht zulässig.

2. Maß der Baulichen Nutzung

GRZ 0,2 2.1 Maximal zulässige Grundflächenzahl
0,3 2.2 Geschossflächenzahl
Z = 1 2.4 Zahl der Vollgeschosse
Höchstmaß 1-geschossig

3. Bauweise, Baugrenzen

E 3.1 Es sind nur Einzelhäuser zulässig.
--- 3.2 Baugrenze

4. Stellplätze, Nebenanlagen

4.1 Nebenanlagen, sowie untergeordnete Bauteile (wie Dachvorsprünge, Balkone, Gesimse, Terrassen und dergl.) sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig, sofern abstandrechtliche Vorschriften dem nicht entgegenstehen.

5. Sonstige Planzeichen

--- 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
--- 5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Bebauungsplan "Katzenbol", Rechtskraft 26.01.1967
--- 5.3 herausfallende Baugrenze
+ 5.4 herausfallende Gemeinbedarfsfläche (Kirche)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

DF frei Dachform: frei
DN frei Dachneigung: frei

B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

11 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

C. Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004 in der Fassung vom 03.11.2017
BauNVO vom 23.01.1990 in der Fassung vom 04.05.2017
PlanZVO vom 18.12.1990 in der Fassung vom 04.05.2017
LBO Ba-Wü. vom 05.03.2010 in der Fassung vom 21.11.2017

VERFAHRENSVERMERKE
Aufstellungsbeschluss
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Billigung des Entwurfs- und Beschluss über die öffentliche Auslegung
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
Öffentliche Auslegung
Beschluss über Anregungen
Satzungsbeschluss

Datum
06.06.2018
NNNNNNN
NNNNNNN
NNNNNNN
NNNNNNN
NNNNNNN
vom NNNNNNN bis NNNNNNN
NNNNNNN
NNNNNNN

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan einschließlich der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des auf dem zeichnerischen Teil abgedruckten Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Schömburg,

Sprenger, Bürgermeister

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung am

Schömburg,

Sprenger, Bürgermeister



Bebauungsplan "Katzenbol II - 2. Änderung"

Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren (§13 BauGB)

Zeichnerischer Teil
Lageplan
M = 1 : 500

weisser kernl BERATENDE INGENIEURE
Uhlandsstraße 8
D-78667 Villingendorf
Tel. 0741/93 45-0
Fax 0741/93 45 18
Email kontakt@weisser-kernl.de

Planungsstand: Entwurf
gefertigt: Villingendorf, 22.05.2018, K. H.
Schörz-2017 / HZ-Katzenbol.PLT