



## A. FESTSETZUNGEN und PLANZEICHEN

### B-Plan "Vor Aspen" – 3. Änderung

#### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

##### 1. Art der Baulichen Nutzung

**MI** 1.1 Mischgebiet (86 BauNVO)

##### 2. Maß der Baulichen Nutzung

0,8 2.1 Maximal zulässige Grundflächenzahl  
 1,6 2.2 Geschossflächenzahl  
 II 2.4 Zahl der Vollgeschosse  
 Höchstmaß 2-geschossig

##### 3. Bauweise, Baugrenzen

o 3.1 Offene Bauweise  
 — 3.2 Baugrenze

##### 4. Sonstige Planzeichen

■ 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 ■ 5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Bebauungsplan "Vor Aspen", Rechtskraft 22.07.2010  
 — 5.3 herausfallende Baugrenze  
 ● 5.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

1.1 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise

Dachform

#### C. Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004 in der Fassung vom 03.11.2017  
 BauNVO vom 23.01.1990 in der Fassung vom 04.05.2017  
 PlanZVO vom 18.12.1990 in der Fassung vom 04.05.2017  
 LBO Ba-Wü. vom 05.03.2010 in der Fassung vom 21.11.2017

#### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
 Billigung des Entwurfs- und Beschluss über  
 die öffentliche Auslegung  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
 Öffentliche Auslegung  
 Beschluss über Anregungen  
 Satzungsbeschluss

Datum  
 18.07.2018  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN  
 NNNNNN

#### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan einschließlich der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des auf dem zeichnerischen Teil abgedruckten Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Schömburg,

Sprenger, Bürgermeister

#### Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung am

Schömburg,

Sprenger, Bürgermeister



## Bebauungsplan "Vor Aspen – 3. Änderung"

Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren (§13 BauGB)

Zeichnerischer Teil

### Lageplan

M = 1 : 500



weisser kernl BERATENDE INGENIEURE

Lilientalstraße 9  
 D-78667 Villingendorf  
 Tel. 07141/93 45-0  
 Fax 07141/93 45 18  
 Email kontakt@weisser-kernl.de

Planungsstand: Entwurf  
 gefertigt: Villingendorf, 25.06.2018, K. H.

Schörs-2017 / HZ-Vor-Aspen.PLT