



SO III 5/29
 SO (15)
 0,5 (15)
 8
 Dachneigung und Dachformen siehe
 Ziffer 21 der örtlichen Bauvorschriften

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonder- und Pflegeheim
SO SONDERGEBIET - SENIoren- UND PFLEGEHEIM

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
- 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHl
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
- Gh_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFILÄCHEN

- FAHRRADFLÄCHE
- FUSSWEG / RADWEG

GRÜNDORDNUNG

- PFF 1 PFLANZESTZETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- PFF 2 PFLANZESTZETZUNG 2 - PFF 2 - privat Baumpflanzungen
- PFF 3 PFLANZESTZETZUNG 3 - PFF 3 - privat Wiesenfläche
- PFF 4 PFLANZESTZETZUNG 4 - PFF 3 - privat Baum - Busch - Beplanzung
- PFF 5 PFLANZESTZETZUNG 5 - PFF 5 - privat Grünfläche
- PFF 6 PFLANZESTZETZUNG 6 - PFF 6 - öffentlich Baumpflanzungen
- PFB 1 PFLANZBINDUNG 1 - PFF 6 - privat 1 Baum je 500 m² SO-Fläche

SONSTIGE PFLANZENZEICHEN

- RAÜMLICHER GELTUNGSBEREICH "BBP PFLEGEPARK"
- RAÜMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "GRUND"
- RAÜMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "KOCHENNWINKEL - 2. ERW"
- ANBAUFREIER STREIFEN 10 m (K 1170)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ERFORDERLICHER SICHTSCHUTZ
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABBRUCHGEBÄUDE VORGESEHEN
- GEWÄSSERANDSTREIFEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 26.02.2020
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 12.03.2020 - 17.04.2020
 BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 11.03.2020 - 17.04.2020
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: _____
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____
 RECHTSKRÄFTIG AM: _____
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG
 AUSGEFERTIGT: SCHÖMBERG, DEN BÜRGERMEISTER
 (Karl-Josef Sprenger)

STADT: SCHÖMBERG
 STADTTEIL: SCHÖMBERG
 LANDKREIS: ZOLLERNALBKREIS
 BEBAUUNGSPLAN
 PFLEGEPARK

M 1 : 500

ROTTEWILLER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAKER
 STADIONSSTRASSE 27
 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0
 Fax: 0741 / 280 000-50
 ANDRE LEOPOLD
 78628 ROTTWEIL
 Fax: 0741 / 280 000-50