



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Stellplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Bebauungsart
	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- Baugrenzen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Freihaltezone (§ 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen
- Firsthöhe Bestand
- Traufhöhe Bestand

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ ALS NACHTRICHTLICHE ÜBERNAHME
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	19.01.2022
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	02.03.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	31.03.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB):	11.04.2022 - 13.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	07.04.2022 - 13.05.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7):	13.12.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	08.05.2024
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	06.06.2024
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	07.06.2024

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Schömburg, den 09.05.2024

Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023

Planzonenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Übersichtskarte



Stadt Schömburg
Zollernalbkreis

Bebauungsplan "Pfarrscheuerareal" in Schömburg, Stadtteil Schörzingen

Verfahren nach § 13a BauGB

Planungsstatus:

Planart: **PLANZEICHNUNG**

Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet:	bo
Planname:	2021-11-xx-BBP Entwurf - M500		
Planmaß:	49,4 cm x 85,0 cm (im Original)		
Dateipfad:	P:\20000_Gemeinde\21104\Planung-Cad\		

Ausgefertigt:
Sulz a.N., den 20.12.2023

o-h-m-a-c-h-t ingenieure
PLANUNGSTEAM FÜR BAU UND VERMESSUNG

Marktplatz 1
Tel. 07454 94494-0
info@o-ing.de

72172 Sulz a. N.
Fax 07454 94494-29
www.o-ing.de